



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ДОБРОЛЮБОВО»
Бикинского муниципального района Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2019 № 22

с. Добролюбово

Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Добролюбово» Бикинского муниципального района Хабаровского края, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»

На основании Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях исполнения Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация сельского поселения «Село Добролюбово» Бикинского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Добролюбово» Бикинского муниципального района Хабаровского края в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Село Добролюбово» от 12.11.2018 № 49 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Добролюбово» Бикинского муниципального района Хабаровского края, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского поселения "Село Добролюбово" и разместить в сети Интернет на официальном сайте.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

С.А. Моисеева

000113

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Добролюбово» Бикинского муниципального района Хабаровского края, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Добролюбово» Бикинского муниципального района Хабаровского края свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях передачи его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), а также устанавливает порядок опубликования Перечня в средствах массовой информации и сети Интернет.

3. Контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляет администрация сельского поселения «Село Добролюбово» (далее — Администрация).

В случае использования не по целевому назначению муниципального имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения «Село Добролюбово» и включенного в Перечень, администрация сельского поселения «Село Добролюбово» вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования указанным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

4.1. Муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

4.2. Муниципальное имущество не ограничено в обороте;

4.3. Муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4.4. Муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

4.5. В отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

4.6. Муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

4.7. Муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального строительства;

4.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

4.10. Муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилого фонда.

5. Внесение сведений в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется распоряжением администрации сельского поселения «Село Добролюбово».

Распоряжение Администрации оформляется в течении 10 календарных дней со дня принятия Администрацией решения, предусмотренного подпунктами 7.1. пункта 7 настоящего Положения.

5.1. Общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

5.2. Акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;

5.3. Организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

5.4. Субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 5 настоящего Положения осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

7. По результатам рассмотрения предложения Администрацией в течении трех дней со дня рассмотрения предложения:

7.1. Принимает решение о принятии предложения, поступившего в отношении муниципального имущества, с соблюдением критериев, установленных пунктом 4 настоящего Положения;

7.2. Отказывает в принятии предложения и направляет лицу, направившему предложение уведомление с обоснованием причин отказа.

Администрация отказывает в принятии предложений в следующих случаях:

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным в пункте 4 настоящего Положения;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на его включение в перечень правообладателя или Администрации;

- к имуществу, включенному в перечень, в отношении которого поступило предложение об исключении его из перечня, не применяются положения пунктов 9,10 настоящего положения.

8. В случае принятия решения об отказе в принятии предложения, указанного в пункте 5 настоящего Положения, Администрация направляет лицу, предоставившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения (исключения) в Перечень сведений о муниципальном имуществе.

9. Администрация вправе принять решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки об участии в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10. Администрация самостоятельно исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

10.1. В отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

10.2. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в иных случаях и порядке, предусмотренных законом.

10.3. Имущество, включенное в Перечень, признано непригодным для использования в результате его износа.

11. Информация об имуществе, включенном в Перечень, хранится в электронном виде и на бумажных носителях.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

12.1. Обязательному официальному опубликованию в Сборнике нормативных правовых актов органов местного самоуправления сельского

поселения "Село Добролюбово", в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения.

12.2. Обязательному опубликованию в сети Интернет на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Добролюбово» Бикинского муниципального района <http://seldobr.khabkrai.ru> в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

13. Ведение перечня осуществляется по форме, согласно приложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения «Село Добролюбиво» Бикинского муниципального района Хабаровского края, в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»

ФОРМА

перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) использование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

N п/ п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.)	Технические характеристики объекта, площадь, год постройки (выпуска) и т.д.	Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта	Примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8